

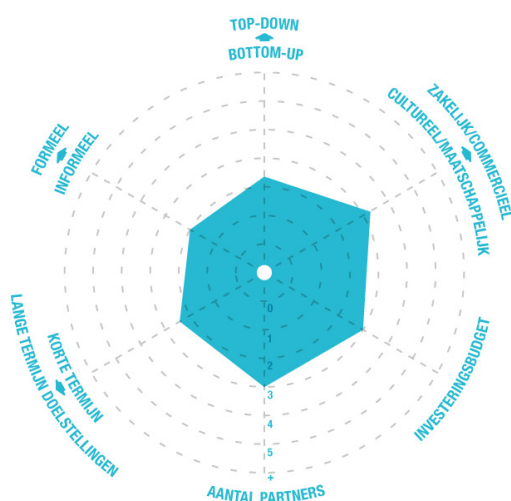
# DTO COLLEGE 2015 MIDDLE UP DOWN

## HONIGCOMPLEX NIJMEGEN

### Conclusie



*Het Honigcomplex is een bewuste tijdelijke strategie van gemeente en ontwikkelaar om het masterplan de crisis te laten overbruggen. Voor ondernemers is het een kans zich te ontwikkelen en voor (toekomstige) bewoners een terrein met voorzieningen en sfeer.*



<b>Ligging:</b>	Waalbanddijk 20-22 Nijmegen
<b>Onderdeel van:</b>	Masterplan Waalfront 1.2 (deelgebied Waalkwartier)
<b>Looptijd:</b>	tot 2022
<b>Aantal gebouwen:</b>	complex van 5 gebouwen
<b>Beschikbare opp.:</b>	33.000m <sup>2</sup>
<b>Initiatiefnemer(s):</b>	Ontwikkelingsbedrijf Waalfront (gemeente + ontwikkelaar)
<b>Beheer:</b>	Teun van Teeffelen Simon Vennekens

Het uitbreken van de crisis noopte de gemeente Nijmegen en de ontwikkelaar van het Waalfront tot pas op de plaats. Het Honigcomplex, dat in het masterplan op de slooplijst stond, werd nu een kans om via het populaire concept van broedplaats de crisis te overbruggen. Hiermee werden ook andere kansen gegrepen: toekomstige bewoners werden getriggerd om het gebied te verkennen en startende ondernemers werd de kans geboden zich te ontwikkelen. Er werd al gauw afgestapt van het idee om te werken vanuit vooraf bepaalde concepten zoals sport of food maar te werken met de kracht van de deelnemende ondernemers. Hiervoor werd een externe, onafhankelijke tussenpersoon aangesteld – kwartiermaker Arie Willem Bijl- die met hulp van de plaatselijke scene het complex zo kon invullen dat de diverse ondernemers elkaar zouden versterken.

De coalitie van gemeente en ontwikkelaar als gemeenschappelijke eigenaar combineert een goede maatschappelijke stadsbrede verantwoordelijkheid met de commerciële krachten en belangen van een ontwikkelaar. Zo vergemakkelijkte Nijmegen de ontwikkeling tot broedplaats onder meer door het project in te schrijven in de pilot Tijdelijk Anders Bestemmen. Maar daar ligt misschien ook het gevaar voor het Honigcomplex en zijn gebruikers: de einddatum is vastgelegd en daarna is het in principe weer business as usual. Met andere woorden sloop en nieuwbouw.