

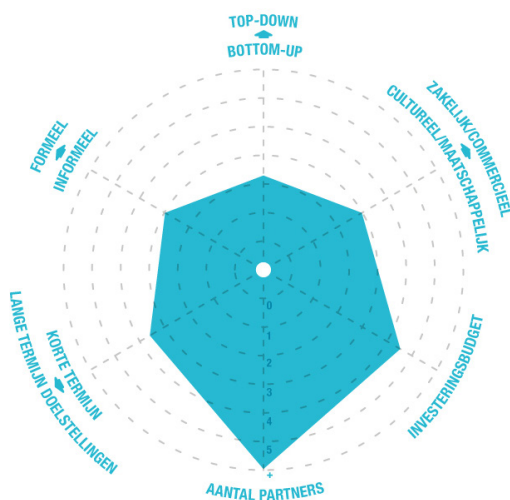
DTO COLLEGE 2015 MIDDLE UP DOWN

BUITENPLAATS KONINGSWEG ARNHEM

Conclusie



Buitenplaats Koningsweg is geen slachtoffer van de crisis maar gebruikt de procedurele vertragingen als culturele manifestatie voor het uitdragen van zijn toekomstige identiteit als culturele enclave en stepping stone in de grootste culturele corridor van Nederland.



Ligging:

Koningsweg 23A

Onderdeel van:

Schaarsbergen

Looptijd:

masterplan KKN-ZP

Aantal gebouwen:

tussenfase tot eind 2016

Beschermde gebouwen: 8

Beschikbare opp.:

15.560m²

Initiatiefnemer(s):

Hans Jungerius i.s.m.

KWP, Portaal, SLAK, Buro Harro en MVRDV

Beheer:

KWP

Buitenplaats Koningsweg is in meerdere opzichten een bijzonder project. Het plan is geïnitieerd door beeldend kunstenaar Hans Jungerius, die een team met ontwikkelaar, corporatie en ontwerpers om zich heen heeft geformeerd. Vervolgens heeft hun plan voor de realisatie van een Culturele Enclave de biding gewonnen en is de ontwikkelaar eigenaar geworden van het terrein. Maar door procedurele vertragingen in het ontwikkelingsproces is een tussentijd ontstaan waarbij het gebied is ingenomen door culturele initiatieven en wordt het gebied af en toe opengesteld voor bezoekers tijdens de culturele manifestaties. Door het wegvallen van de corporatie gaan de plannen voor permanente atelierwoningen niet door, waardoor de continuïteit van de culturele invulling onder druk staat.

Na de tussentijdse fase zullen de meeste kunstenaars die nu goedkoop ateliers huren,

het gebied verlaten. Enkelen zullen op het terrein een CPO-project opstarten en een enkeling kan het veroorloven om een woning of een atelier te kopen. De vraag is dan ook wat de culturele invulling nog zal zijn als het project zijn commerciële ontwikkeling gaat doormaken.

Wat Buitenplaats Koningsweg bijzonder maakt is de initiatiefnemers Jungerius en De Jong het gebied zien als een stepping stone binnen een culturele corridor van de Hooge Veluwe tot Arnhem Zuid. Zij zullen zich de komende jaren blijvend inzetten voor de realisatie van deze corridor en allianties aangaan met culturele instellingen, overheden en andere potentiële partners.